IPARK 서울원 아이파크 입주자모집공고

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.15 포함) 청약통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생되는 불이익은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

분양문의 : 02-568-3032

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자 모집공고일 현재 서울특별시 거주자	경기도 및 인천광역시 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	1년	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.11.15(금)	24.11.25(월)	24.11.26(화)	24.11.27(수)	24.12.04(수)	24.12.05(목)~24.12.13(금)	24.12.16(월)~24.12.19(목)

※ 공통 유의사항

※ 단지 유의사항

1 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 서울특별시 노원구청 미래도시과 – 5909호(2024.11.15.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 서울특별시 노원구 월계동 85-7번지 일대

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 최고47층, 6개동, 총 2,264세대(공공임대408세대 포함) 중 일반분양 1,856세대 [특별공급 490세대 : 일반(기관추천) 75세대, 다자녀가구 173세대, 신혼부부 134세대, 생애최초 64세대, 노부모부양 44세대 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2028년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

2-1 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조)
※ 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 75세대

2-2 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조)
※ 공급 세대수의 10% 범위 : 173세대

2-3 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조)
※ 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 134세대

2-4 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조)
※ 공급 세대수의 3% 범위 : 44세대

2-5 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조)
※ 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 64세대

3 일반공급(「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

3-1 주택소유여부 확인방법 및 판정기준

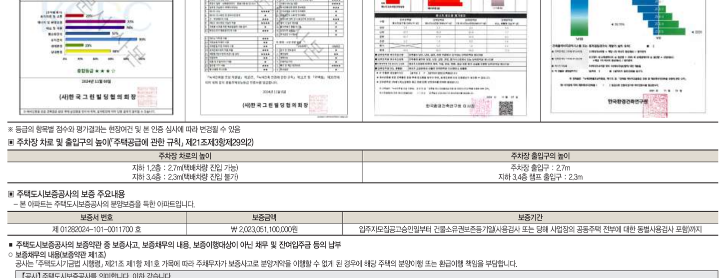
4 청약신청 및 당첨자 발표 안내

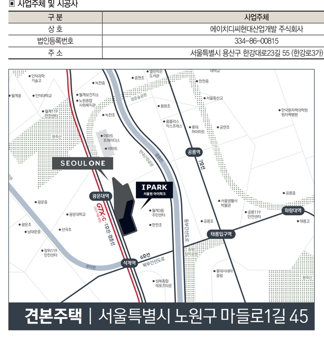
5 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류 제출

6 계약 체결 및 유의사항

7 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

8 유의사항 및 단지 내외부 여건





■ 홈페이지 : https://seoulone-ipark.co.kr

■ 견본주택 위치 : 서울특별시 노원구 마들로1길 45(월계동, 서울원 아이파크)

■ 분양문의 : 02-568-3032

02-568-3032

견본주택 | 서울특별시 노원구 마들로1길 45

시행·시공 HDC 현대산업개발