

부부 공동명의 안내문

※ 부부 공동명의 변경 안내 ※

서울원 아이파크에 보내주시는 계약자 분들의 관심과 성원에 감사드리며, 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.
부부 공동명의 변경 업무는 서울원 아이파크 갤러리 대표번호로 일정 문의 후 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 일시 및 장소 안내

명의변경 진행일시	평일 / 10:00 ~ 17:00 [11시 30분 ~ 13시 점심시간 및 주말접수 불가] * 서울원 아이파크 갤러리 대표번호[02-568-3032]로 먼저 명의변경 일정 문의 바랍니다.
신청 장소	서울원 아이파크 갤러리 [오시는 길 : 서울특별시 노원구 마들로1길 45]

■ 진행 절차 및 구비서류

구분	내용	진행장소						
① 증여계약서 작성 및 검인	<ul style="list-style-type: none"> · 갤러리 방문 전 계약자 본인이 노원구청에 직접 방문하여 진행 ① 증여계약서 작성(양식 및 작성 예시(샘플) 당사 홈페이지 다운로드 가능) ② 증여계약서 검인(노원구청 1층 부동산정보과 창구 직접 방문) · 필요서류(관련 내용은 노원구청 부동산정보과 문의바랍니다) ① 분양 계약서 원본 ② 계약자 및 배우자 인감 도장 ③ 신분증(계약자 및 배우자) 	노원구청 부동산정보과 [☎ 02-2116-3618] [☎ 02-2116-3625]						
② 중도금대출 승계확인서	<ul style="list-style-type: none"> · 대출신청세대는 해당은행에 방문하여 대출승계확인서 및 대출금 상환영수증 발급(원본/은행발급) · 발급을 위한 필요서류는 해당은행에 직접 문의바랍니다. 	중도금대출 해당은행						
③ 부부 공동명의 신청 및 접수	<ul style="list-style-type: none"> · LH 분양권 전매동의 신청 및 접수 (LH 전매동의서 날인까지 2주 이상 소요) · 권리의무승계 계약서 작성 · 필요서류(1개월 이내 발급분) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">공통</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 증여계약서(검인) · 아파트 공급계약서(원본) · 가족관계증명서 2부 · 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대는 각 2부) · 중도금 대출승계 확인서 및 대출금 상환영수증 1부(원본) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">계약자 (대리인 접수불가)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 부동산 매도용 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서 2부 * 발급신청자 서명란에 성명 및 서명 둘 다 기재 필수 (도장날인 X) * 매도용도에 "배우자 인적사항만 기재" · 인감도장 및 신분증 * 외국인 추가서류(외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인 등록증) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">배우자</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서 2부 · 인감도장 및 신분증 * 외국인 추가서류(외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인 등록증) · 대리인 방문시 (위임장, 인감증명서(본인발급용) 1부 추가, 대리인 신분증) </td> </tr> </table>	공통	<ul style="list-style-type: none"> · 증여계약서(검인) · 아파트 공급계약서(원본) · 가족관계증명서 2부 · 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대는 각 2부) · 중도금 대출승계 확인서 및 대출금 상환영수증 1부(원본) 	계약자 (대리인 접수불가)	<ul style="list-style-type: none"> · 부동산 매도용 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서 2부 * 발급신청자 서명란에 성명 및 서명 둘 다 기재 필수 (도장날인 X) * 매도용도에 "배우자 인적사항만 기재" · 인감도장 및 신분증 * 외국인 추가서류(외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인 등록증) 	배우자	<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서 2부 · 인감도장 및 신분증 * 외국인 추가서류(외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인 등록증) · 대리인 방문시 (위임장, 인감증명서(본인발급용) 1부 추가, 대리인 신분증) 	서울원 아이파크 갤러리 [노원구 마들로1길 45]
공통	<ul style="list-style-type: none"> · 증여계약서(검인) · 아파트 공급계약서(원본) · 가족관계증명서 2부 · 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대는 각 2부) · 중도금 대출승계 확인서 및 대출금 상환영수증 1부(원본) 							
계약자 (대리인 접수불가)	<ul style="list-style-type: none"> · 부동산 매도용 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서 2부 * 발급신청자 서명란에 성명 및 서명 둘 다 기재 필수 (도장날인 X) * 매도용도에 "배우자 인적사항만 기재" · 인감도장 및 신분증 * 외국인 추가서류(외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인 등록증) 							
배우자	<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서 2부 · 인감도장 및 신분증 * 외국인 추가서류(외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인 등록증) · 대리인 방문시 (위임장, 인감증명서(본인발급용) 1부 추가, 대리인 신분증) 							
④ 계약서 수령	<ul style="list-style-type: none"> · 반드시 기존 계약자가 직접 방문하여 수령 (추후 LH 전매동의서 승인 후 일괄 안내 예정) · 필요서류 : 신분증(방문하시는 명의자), 공동명의자 인감도장(명의자 전부) 							
⑤ 증여 신고	<ul style="list-style-type: none"> · 계약자 자진신고 ① 증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 내 ② 증여세 면제한도 : 배우자 6억원(10년 합산) 	주소지 관할 세무서 또는 노원세무서						

※ 유의사항

- 전매행위 제한기간 내 입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우, 주택법 시행령 제73조(전매행위 제한기간 및 전매가 불가피한 경우) 제4항에 의거하여 한국토지주택공사(LH)의 동의를 받아야합니다.
- 부부 공동명의 진행하실 계약자께서는 반드시 구비서류를 지참 후 방문해주셔야 하며, 방문 전 진행 절차 및 구비서류를 반드시 확인하시기 바랍니다. (검인 계약서 및 구비서류 미비 시 업무 진행 불가)
- 2차 계약금 연체 시 명의변경 진행이 불가하오니 방문 전 반드시 2차 계약금 및 연체료를 납부해 주시기 바랍니다.
※ 또한, 2차 계약금 미도래 계약자의 경우 명의 변경 신청 후 LH전매동의서 승인 기간 중 2차 계약금 납부일이 도래하여 연체할 경우에는 권리의무승계가 불가합니다.
- 여권의 경우 2020.12.21 이후 발급분의 경우 신분증 대용으로 단독사용이 불가합니다.

증여계약서

1. 부동산의 표시

- 아파트 : 서울원아이파크 000 동 0000 호
- 주소 : 서울특별시 노원구 월계동 85-7번지 일대
- 전용면적: 소수점 모두 기재 m² (공급계약서 전용면적 참조)
- 대지면적: 소수점 모두 기재 m² (공급계약서 대지면적 참조)
- 증여지분: (2) 분의 (1)

소수점 절사할 경우
명의변경 처리 불가

2. 증여일자 : 2025년 월 일

위 부동산은 증여자 (계약자성명)의 소유인바, (배우자성명)에게 증여할 것을
확약하고 수증자는 이를 승낙 하였으므로, 후일을 위하여 이 증서를 작성 하고 각자
기명 날인 한다.

2025 년 월 일

증여인 성명 : 계약자 성명 (인감날인)

주민등록번호 : ***** - *****

주소 : 등본 상 주소기재

전화번호 : 010-****-****

수증인 성명 : 배우자 성명 (인감날인)

주민등록번호 : ***** - *****

주소 : 등본 상 주소기재

전화번호 : 010-****-****

(증여인 및 수증인 각각 인감날인 후 인감증명서 첨부)