

무순위 계약안내문

당첨 동·호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간 내 계약금 1차 납부 및 계약시 구비사항을 준비하여 '서울원 아이파크' 갤러리에서 계약을 체결하여야 합니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
무순위 당첨자	2025. 01. 10. (금) ~ 01. 11. (토) (10:00~17:00)	서울원 아이파크 갤러리 (서울특별시 노원구 마들로1길 45)

※ 당첨자에 대한 전산검색 결과 적격자에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다. (부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보 받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함)
 ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.
 ※ 지정 계약기간내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약시 구비서류

구분	해당서류	구비서류 및 유의사항
본인 계약시	신분증	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(단, 전자여권의 경우 여권정보증명서 지참 필요)
	인감도장	• 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 용도: 아파트 계약용('본인 발급용'에 한함) • 본인 계약에 한해 본인서명사실확인서 대체 가능
	주민등록표등본	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
	출입국에 관한 사실증명	• 주민등록번호(뒷자리포함) 전체 표시, 기록대조일은 본인 생년월일 ~ 무순위 입주자모집공고일로 설정, 출입국기록출력 여부를 'Y'로 설명하여 발급 ※ 주민센터 또는 정부24 발급 가능
	계약금 입금 영수증	• 계약금 현장수납 불가(무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 이체)
	인지세(전자수입인지)	• 납부세액 : 17만 5천원(10억 초과 35만원으로 사업주체와 균등납부) ※ 오프라인 : 우체국, 은행, 온라인 : 전자수입인지 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리인 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	• 인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	• 아파트 계약위임용(계약자 본인 발급분에 한함) ※상기 아파트 계약용 인감증명서 외 추가발급
	위임장	• 견본주택에 비치 • 당첨자의 인감도장 날인
	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 상기 제 증명서류는 무순위 입주자모집공고일('25.01.06) 이후 발행분에 한합니다.
 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 당첨자 본인만 계약 가능합니다. (대리인 계약불가)

■ 분양대금 계약금 안내

구분	1군	2군	3군~5군	6군~10군	11군
타입(약식)	74	84A	105~120	143P~170P	244P
1차 계약금	5천만원	7천만원	8천만원	1억원	2억원

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고(입금예시)
분양대금	KB국민은행	955501-00-004053	에이치디씨현대산업개발주식회사	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 Ex) 101동 201호 : 1010201홍길동

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
 ※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. - 무통장 입금시 예시: 101동 1001호 계약자 > '1011001홍길동'
 ※ 타인명의 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
 ※상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
 ※ 추가 선택품목 계약은 추후 별도 안내 예정입니다.